



# GEBRUIKERSVOORWAARDEN BEWUSTZIJNSCENTRUM BALA

Bala biedt ruimte(s) in een warm, huiselijk en laagdrempelig centrum aan inspirerende, bewuste en zelfstandige ondernemers. We brengen mensen, initiatieven, ervaring, ruimte en kennis samen om elkaar te stimuleren en te versterken. Elkaar ontmoeten, samen ontwikkelen, groeien en werken. Je voert je eigen praktijk waar je gebruik maakt van alle voordelen van samenwerken met ondersteuning van een professioneel team en behoud van je eigen zelfstandigheid! Bij het voeren van een onderneming horen ook gezamenlijke gebruikersvoorwaarden:

## Definities

- **Bewustzijnscentrum Bala;** gevestigd aan de Trompstraat 1 te Huizen, hierna aangegeven als Bala
- **huurder;** diegene met wie Bala een huurovereenkomst aangaat
- **huurovereenkomst;** besproken of vermelde reserveringsperiode
- **ruimte(s);** kamers en lokalen inclusief voorziening(en) zoals verlichting, verwarming, inrichting en medegebruik van algemene ruimtes
- **materialen;** inrichting en faciliteiten die Bala verhuurt bij de ruimte(s)
- **annulering;** het tussentijds annuleren van de reservering door de huurder
- **opzegging;** beëindiging van de overeenkomst
- **gebruikers;** huurders en alle deelnemers, zie ook huisregels
- **doel reservering;** datgene wat huurder gaat doen in het centrum

## Reservering en boekingen

- een huurovereenkomst komt tot stand na reservering via onze website, schriftelijke bevestiging per e-mail of ondertekening van de huurovereenkomst door de huurder en Bala
- Bala verhuurt haar ruimte(s) ten behoeve van de vooraf gereserveerde activiteiten en stelt deze ruimte(s) op de daarin aangegeven data beschikbaar, tot het gehuurde behoort/behoren uitsluitend de gereserveerde ruimte(s) welke in de overeenkomst staan vermeld en/of faciliteiten.
- reservering van ruimte(s) gaan per blokkuur, dagdeel of aaneengesloten dagdelen
- kosten van de ruimtehuur zullen conform de vastgestelde prijzen maandelijks achteraf worden gefactureerd
- structurele huurders dienen uiterlijk 2 maanden voor het aflopen van het seizoen (of contract voor bepaalde tijd) aan te geven de structurele activiteit te willen voortzetten

## Gebruik van de ruimte(s)

- het is gebruiker niet toegestaan het centrum voor een andere dan in de reservering aangegeven activiteit te gebruiken, aan derden te verhuren of in gebruik te geven
- gebruiker dient zich te houden aan de vastgestelde aanvangstijd en eindtijd
- gebruiker dient ruimte(s) na afloop zelf schoon te maken en eventueel afval mee naar huis te nemen
- gebruiker mag de naam Bewustzijnscentrum Bala gebruiken als referentie

## Verkopen

In overeenstemming met Gemeente Huizen is verkoop van artikelen niet toegestaan.

## Huisregels

- huurders dienen zich op de hoogte te stellen van de huisregels en zich dienovereenkomstig te gedragen of daar naar te handelen
- huurder dient deelnemers, cliënten en medebegeleiders voor te lichten over het bestaan en de inhoud van de huisregels, en er op toe te zien dat zij zich houden aan deze huisregels
- huurder is op de hoogte van ons afval-vrije beleid en neemt eventueel gemaakte afval zelf mee naar huis

## Betaling

- gebruiker heeft de verantwoordelijkheid voor de correcte en stipte betaling van facturen binnen 7 dagen en betaalt deze op de juiste datum onder vermelding van het factuurnummer en naam
- het totaalbedrag van een reservering wordt ineens betaald of in maandtermijnen, waarvan de laatste voldaan dient te zijn een maand vóór het laatst gereserveerde dagdeel
- indien de bijdrage niet wordt voldaan is de huurder gehouden buitengerechtelijke kosten en/of incassokosten aan Bala te betalen
- geoffreerde huurtarieven zijn onder voorbehoud wijzigingen

## Jaarlijkse verhoging

De jaarlijkse huuraanpassing vindt plaats per 1 januari. Deze is gebaseerd op het CBS indexcijfer, de reële gestegen huur- en aanverwante kosten als verwarming en licht en kosten van voorzieningen. Indien de verhoging hoger is dan 15% ineens in een jaar, heeft de huurder het recht om de overeenkomst per direct te ontbinden.

## Sleutelcontract

- bij sleutelovereenkomst wordt per ontvangen sleutel € 25,- borg betaald
- deze borg wordt terugbetaald na beëindiging van de gebruikersovereenkomst, na eventuele verrekeningen, na het voldoen aan alle verplichtingen en als de sleutels zijn ingeleverd
- bij verlies van de sleutels wordt aan gebruiker de kosten in rekening gebracht voor verlies inclusief de vervanging van alle betreffende sleutels en sloten

## Annulering

Na reservering kan huurder de overeenkomst uitsluitend schriftelijk wijzigen of annuleren via mail; [reservering@bewustziinscentrum-bala.nl](mailto:reservering@bewustziinscentrum-bala.nl) onder vermelding van 'wijziging datum reservering' in het onderwerp.

Afhankelijk van het termijn waar binnen de reservering gewijzigd wordt, heeft Bala al kosten gemaakt (rondleiding, planning, administratie, promotie etc.) en is het moeilijk om de gereserveerde ruimte nog aan anderen te verhuren. Daarom werkt Bala met de volgende annuleringsregeling:

1. huurder kan de datum van de reservering eenmalig kosteloos wijzigen (binnen drie maanden)
2. bijdrage wordt voldaan op datum van originele reservering zoals overeengekomen indien voor het eind van de maand nog geen nieuwe datum bekend is
3. bij annulering van de wijziging bij punt 1 wordt 100% van de ruimtewuur in rekening gebracht

## Opzegging

In geval van een jaarcontract met een of meerdere wekelijkse dagdelen, is opzeggen mogelijk minimaal drie maanden voor het einde van de in de reservering aangegeven huurtermijn. Bij een half jaar twee maanden en bij een kwartaal of minder een maand. Bij tussentijdse opzegging volgt geen restitutie, maar zal Bala de door huurder geboekte data zoveel mogelijk verhuren aan anderen en dit in mindering brengen. Opzegging kan alleen per email met bevestiging van Bala of per aangetekende post.

## Ontbinding van de gebruikersovereenkomst door Bala

Het per direct ontbinden van de overeenkomst van de zijde van Bala is mogelijk indien er sprake is van:

- het niet nakomen van de verplichtingen door gebruiker zoals vastgelegd in de reservering of gebruikersovereenkomst
- wangebruik door gebruiker (of deelnemers) van het gehuurde
- overlast door gebruiker (of deelnemers) aan derden of aan Bala zelf
- expliciet gebleken ondeskundigheid bij de beroepsuitoefening van de door gebruiker aangeboden activiteit(en)
- het verstrekken van onjuiste informatie of het onthouden van juiste informatie door gebruiker aan gebruiker
- ernstige verdenking van mogelijke verstoring van de openbare orde, of het veroorzaken van overlast door gebruiker of deelnemers
- het in gevaar brengen van de goede naam van bewustzijnscentrum Bala
- in geval de relatie tussen gebruiker en overige gebruikers of gebruiker en Bala ernstig verstoord is
- na een of meerdere klachten over gebruiker of activiteiten van de gebruiker

## Extra kosten

- indien er klachten zijn qua staat waarin een ruimte door de gebruiker achtergelaten wordt, heeft Bala het recht kosten in rekening te brengen, hetzij eenmalig of voor toezicht na elke gereserveerde dagdeel
- kosten gemaakt door nalatigheid, oneigenlijk gebruik, beschadiging van vloeren en muren en dergelijke zijn voor rekening van gebruiker/huurder

## Aansprakelijkheid

- Bala kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld, noch door huurder, noch door deelnemers, cliënten en bezoekers; dit geldt zowel voor mogelijke materiële en immateriële schade ten gevolge van verblijf binnen Bala, als voor mogelijke schade ten gevolge van de door gebruiker aangeboden activiteiten
- huurder is aansprakelijk voor schade geleden aan het gebouw, waaronder ook de vloeren, muren, gebruiksmaterialen of aan voorzieningen, tijdens de gereserveerde dagdelen

## Wijziging van dit reglement

Wijziging of aanpassing van de algemene voorwaarden of de huisregels kunnen nimmer leiden tot ontbinding van de overeenkomst, tenzij er sprake is van een zodanig zwaarwegende wijziging of belang, welke het de gebruiker of gebruiker onmogelijk maakt de therapie, opleiding of cursus waarvoor de ruimte gehurd was, verder te beoefenen.

## Toepasselijk recht bij geschillen

- in geval van geschillen tussen Bala en huurder of gebruiker is het Nederlands recht van toepassing
- mogelijke geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de woonplaats van Bala

## Brandveiligheid

- in het pand is een brandmeldingssysteem aanwezig; breng jezelf en anderen op de hoogte van de werking hiervan en de aangegeven vluchtroutes
- roken is niet toegestaan in het gehele pand
- gebruik van wierook, kaarsjes of waxinelichtjes is beperkt toegestaan; dit dient te gebeuren in veilige houders en op een geschikte ondergrond en **ALTIJD** onder toezicht
- kaarsvet-, schroei en brandvlekken of andere schade dienen direct gemeld te worden; schade wordt op de huurder/gebruiker (diens verzekering) verhaald

## Schade of vermissing

- huurder is aansprakelijk voor iedere schade aangebracht aan het gebouw en/of materiaal, zowel door de huurder zelf als door deelnemers of genodigden in welke hoedanigheid dan ook
- elke schade aan de inboedel of vermissing van inboedel door de huurder of haar/zijn verbonden deelnemers, dient direct gemeld te worden en is voor rekening van de huurder van de ruimte(s)

## Verloren gaan van pand

- Indien het gehuurde tijdens de huurperiode door enig onheil geheel of grotendeels verloren gaat is Bala niet verplicht tot herstel over te gaan. Huurder kan geen aanspraak maken op een vervangende accommodatie.
- In geval van geheel of grotendeels verloren gaan van het gehuurde, wordt de overeenkomst geacht te zijn beëindigd op de dag waarop het onheil heeft plaatsgevonden.

## Contact:

Trompstraat 1  
1271 SX Huizen

[info@bewustzijscentrum-bala.nl](mailto:info@bewustzijscentrum-bala.nl)  
[WWW.BEWUSTZIJNSCENTRUM-BALA.NL](http://WWW.BEWUSTZIJNSCENTRUM-BALA.NL)

